



Stadtverwaltung Alzey
Herrn Bürgermeister
Christoph Burkhard
Ernst-Ludwig-Straße 42
55232 Alzey

Alzey, den 22.Juni 2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Stadtratsfraktionen von SPD, CDU und DIE LINKE beantragen gemeinsam die Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 19B „Am Kalkofen-Sonnenberg“ um eine Regelung für die Errichtung von Staffelgeschossen.

Begründung:

Die Verwaltung soll unter Berücksichtigung der Vorgabe, dass das oberste Geschoss umlaufend mindestens einen Meter zurückgesetzt wird und maximal 2/3 des darunter liegenden Vollgeschosses nicht überschreiten darf, prüfen, wie die Ausgestaltung hierfür konkret umgesetzt werden kann.

Nur wenn diese Kriterien erfüllt sind, darf die vorgeschriebene Traufhöhe von 7 Metern mit dem Staffelgeschoss überschritten werden, jedoch muss die maximale Gebäudehöhe insgesamt auf der gesamten Länge des Staffelgeschosses 10 Meter (vorgeschriebene Firsthöhe lt. Bebauungsplan) betragen.

Wir bitten die Verwaltung außerdem um eine Einschätzung mit welchen Kosten diese Ergänzung des Bebauungsplans verbunden wäre und eine Auskunft darüber, warum im ursprünglichen Bebauungsplan hierzu keine Regelung getroffen wurde.

Wir bitten Sie unseren dringlichen Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Bauen am 24.06.2021 aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Jung
Fraktionsvorsitzende SPD

Astrid Stork
Fraktionsvorsitzende CDU

Kemal Gülcehre
Fraktionssprecher DIE LINKE